

Na broj: **P-111/2023**

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Tužitelj: **NADICA ŽUFIKA** iz Molvi, Ledine 202, OIB: 22728009489

Tuženik: Stečajna masa iza **TEMELJ** zanatska zadruga u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB: 65725199213 zastupana po stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu iz Bjelovara

Radi utvrđenja prava vlasništva

PODNEŠAK

tuženika

- kojim dostavlja odgovor na tužbu

2 puta

Udovoljavajući pozivu suda od 13. veljače 2024. tuženik se na navode tužbe očituje kako slijedi:

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj: St-28/2005-91 od 16. lipnja 2023. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza brisanog dužnika TEMELJ zanatska zadruga u stečaju iz Koprivnice, A. Nemčića 8, MBS:010032523, određen je upis u sudski registar stečajne mase i upis stečajnog upravitelja, a potom je stečajnoj masi dodijeljen i OIB.

Zaprimio sam izlučni zahtjev tužiteljice 17. listopada 2023. u kojem zahtijeva izdavanje tabularne isprave za nekretninu dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišno-knjižni odjel Tisno, označena kao čkbr. 566 ZGR KUĆA I DVOR s 859 m², i to 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Apartman br. 4, na prvom katu, površine 29,43 m² upisana u z.k.ul.br. 1263 k.o. 330043 Jezera.

Iz dokumentacije na kojoj tužiteljica temelji izlučni, odnosno tužbeni zahtjev ne proizlazi da je Ugovor o prodaji br. 1/2000 18. listopada 2000. ispunjen na način da je kupac – prednik tužiteljice Martin Žufika platio preostali dio između cijene radova i cijene apartmana u iznosu od 38.358,41 DEM protuvrijednost u kunama kako je to ugovoreno u čl. 4. st. 3. predmetnog Ugovora jer se dokazi o plaćanju isključivo odnose na potvrde o provedenim kompenzacijama za izvršene radove uz priložene izjave o prijeboju (kompenzaciji), a ne i o plaćanju ugovorene razlike cijene.

Zbog navedenog otklanjam izlučni zahtjev tužiteljice te se u cijelosti protivim tužbi i tužbenom zahtjevu.

U Bjelovaru, 28. veljače 2024.

Tuženik po stečajnom upravitelju